

ACTA N° 13 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 19 días del mes de octubre de 2006, siendo las 08.18 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Participación Concesionario Servicio de Aseo Domiciliario.
- 2.- Aprobación objetivos Contratos a Honorarios.
- 3.- Lectura de Correspondencia.

1.- **PARTICIPACIÓN CONCESIONARIO SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO.**

El Alcalde explica que esperarán al Concejal Sr. Garrido, porque fue él quien solicitó este tema.

El Concejal Sr. Garrido presenta sus excusas por su atraso y señala que el concesionario ha violado en forma reiterada el contrato, porque está percibiendo recursos públicos por trabajos que no ha hecho. Además, indica que tiene testimonios gráficos que ha cometido delitos ambientales. Precisa que quiere que este punto lo analicen en otra oportunidad, cuando esté presente Dn. Miguel González. También señala que al I.T.O. no se le han dado las facilidades para cumplir su labor y eso es una negligencia del municipio. Señala que los temas que en forma detallada se deben analizar son los siguientes:

- Incumplimiento del contrato
- Barrido y recolección de residuos
- Estacionamiento en la vía pública
- Cancelación horas extras a los trabajadores
- Sistema de seguridad
- Inspección técnica acabada al vertedero
- Normas para no dañar el medio ambiente
- Traslado de basuras de otras comunas

El Concejal Sr. Córdova expresa que quien tiene más claros los objetivos de esta reunión es Dn. Hernán Garrido, por tanto, está de acuerdo con los temas propuestos y también que en la reunión esté presente Dn. Miguel González.

El Alcalde comparte este planteamiento para así transparentar la información, pero señala que es la municipalidad la que debe informar sobre el cumplimiento de la empresa.

El Concejal Sr. Córdova indica que las solicitudes de los Concejales deben ser respetadas, especialmente cuando están dentro de su rol fiscalizador.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco y Rojas están de acuerdo en realizar otra reunión para este fin.

El Concejal Sr. Cornejo indica que no es posible que ocurran estas cosas. Le molesta esta situación porque tiene muchas otras cosas importantes que hacer. Agrega que a él se le invitó telefónicamente.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta su malestar porque se hizo una reunión de la comisión de aseo y no se le invitó.

El Concejal Sr. Cornejo pide que se notifique por escrito a las personas que se invitará y señalando los temas que se tratarán.

En forma unánime, se acuerda realizar una sesión extraordinaria citada especialmente al efecto, el día miércoles 24 de octubre, a las 08.00 horas, en el salón de reuniones de Alcaldía.

Interviene el concesionario del servicio de aseo, Dn. Luis H. Pavez, señalando que es primera vez que lo invitan a una reunión de trabajo y que el aseo es un tema muy sensible y estima que deben tener el apoyo de las autoridades para ser más eficientes. Indica que el contrato no cubre todas las calles pavimentadas, por lo que se necesitan más recursos para realizar el aseo y recolección en forma integral. Expresa que en el pago del servicio han sido discriminados y el mes de julio aún no ha sido cancelado.

El Alcalde aclara que agosto y septiembre están cancelados y el mes de julio no se le ha pagado porque hay multas pendientes y el concesionario se encuentra en un proceso de defensa, que la comisión evaluará.

El Concejal Sr. Garrido indica que la política de este Concejo es apoyar y privilegiar a los empresarios locales y si se analiza lo que ha hecho el Sr. Pavez, hay situaciones que son escandalosas, como la construcción que hizo en el Colegio Libertadores, por ejemplo, y esto contribuye a que se vaya perdiendo la confianza y la credibilidad. Señala que en una encuesta realizada durante la temporada de verano, el servicio peor evaluado fue el servicio de recolección de basura. Enfatiza que le preocupan las horas extras de los trabajadores y que son ellos mismos los que hacen en forma anónima la denuncia. Estima que el concesionario se ha pasado de listo desde hace mucho tiempo y que no claudicará hasta darle más seriedad a este servicio, que es vital para una comuna que se dice turística.

2.- APROBACIÓN OBJETIVOS CONTRATOS A HONORARIOS.

Se hace entrega de Memorandum N° 129, de 17.10.06, de la Jefa de Personal al Alcalde, en el que solicita someter a la aprobación del H. Concejo las actividades del personal a contratar en calidad a Honorarios, desde el 18 de octubre al 15 de noviembre de 2006:

NOMBRE	ACTIVIDADES
Claudio Lòpez Romero	Servicio locución Programa Radial
Iván Calderón Calderòn	Reparto bol.aseo,contrib.,notif.,contrib.,patentes morosos
Guillermo Calderón C.	Reparto bol.aseo,contrib.,notif.,contrib.,patentes morosos
Sergio Varas Bergeret	Reparto bol.aseo,contrib.,notif.,contrib.,patentes morosos
Paola Soto Soto	Estudio y revisión permisos de circulación
Fresia Cid Alfaro	Servicio de digitaciòn encuestas Departamento Social
Yessica Rojas Calderòn	Servicio de digitaciòn encuestas Departamento Social
Marcela Martínez González	Servicio de digitaciòn encuestas Departamento Social
Erick Vargas González	Ordenamiento archivo de causas judiciales
Ana Maria Celis González	Ordenamiento archivo de causas judiciales
M. Isabel Caroca Quijada	Ordenamiento archivo permisos de edificación 2005
Nancy Piña Silva	Ordenamiento archivos Encuestas CAS II

El Alcalde explica que se ha debido cambiar a esta modalidad de contrato porque con la modalidad a Contrata llegarían al 25 o 26% y el margen permitido es el 20% y para no llegar a una irregularidad analizaron esta alternativa de solución, a Honorarios, y así se cumple con la norma. Señala que este estudio fue realizado por el Administrador Municipal, el Director de Control y la Directora de Administración y Finanzas y que no hay problemas de recursos sino de modalidad de contrato.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobaciòn a los trabajos que realizaràn los funcionarios mencionados precedentemente, por el periodo que se indica.

3.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Ord. N° 3682 de 21.09.06 del Jefe del Departamento Técnico del SERVIU, en el que señala que informó a la empresa VIALFI Ltda. sobre los daños producidos en la Caleta de Pescadores, para que se interiorice del daño y busque alguna alternativa de reparación.
- b) Ord. N° 3683 de 21.09.06 del Jefe del Departamento Técnico del SERVIU, en el que informa que en reunión sostenida con el Gobierno Regional se acordò que se respetará el proyecto de construcción de la pavimentación de Avda. Costanera y el muro se construirà en la faja fiscal y se postergará la zona del muro que se emplaza en zonas privadas hasta que se obtenga por parte del municipio las servidumbres correspondientes.
- c) Ord. N° 3684 de 21.09.06 del Jefe del Departamento Técnico del SERVIU, en el que da respuesta a situación de inundaciones producidas en esquina poniente de Avda. Costanera con Locarno.
- d) Ord. N° 3685 de 21.09.06, del Jefe del Departamento Técnico del SERVIU, en el que señala que en la construcción del cuello de calle Díaz Lira con la construcción de La Puntilla sòlo se prolongarán las soleras que van por el costado de la caleta, de manera de asegurar que las aguas lluvias converjan hacia el sumidero existente en Avda. Costanera y no se acumulen antes de ingresar a esta última y, menos aún, ingresen al interior de la caleta. En relación a la solicitud de reparación de las calles aledañas, informa que la empresa constructora ha reparado dichas calles en más de una ocasión y no ve inconveniente que al final del plazo contractual mejore aquellas vías, accediendo además a otros trabajos como acopio en el estadio municipal y otros.
- e) Ord. N° 1266 de 25.09.06, del Sr. Intendente Regional, en el que informa que ha dado instrucciones al SERVIU Regional para que el muro de construcción se construya en

la faja pública, porque al realizar otros trabajos que no estaban en el proyecto original, se estaría cambiando lo que fue recomendado por la SERPLAC Vi Región, a su vez, lo que fue priorizado por ese Gobierno Regional.

f) Ord. N° 2489 de 13.09.06 del Contralor Regional, sobre presentación de Dn. Francisco Javier Errázuriz Talavera, por denuncia a la Municipalidad de Pichilemu y a la empresa ESSBIO, por la presunta responsabilidad que les cabría en eventuales delitos cometidos con motivo de la contaminación de las aguas de la Laguna San Antonio de Petrel.

g) Resolución Exenta N° 1037 de septiembre de 2006, del Ministro de Transportes y Telecomunicaciones, en el que rechaza la oposición interpuesta por el Alcalde sobre solicitud de modificación de concesión de servicio público de telefonía móvil digital 1900, presentada por Smartcom S.A., publicada en extracto en la edición N° 38.441 del Diario Oficial del 18 de abril de 2006 y en el Diario El Rancaguino de 17 de abril de 2006, considerando principalmente que la instalación, operación y explotación de la base ubicada en Parcela N° 14, sector Cerro La Cruz, se encontraría en una zona prohibida para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones o similares, según consta en documento emitido por la Dirección de Obras Municipales de Pichilemu, donde se señala los usos de suelos permitidos y los prohibidos.

El Alcalde solicita al Asesor Jurídico que haga entrega de un informe en derecho sobre la materia.

h) Memorandum N° 274/06 del Director de Obras, en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales.

El Concejál Sr. Rojas señala que los arrendadores de caballos no respetaron la línea.

El D.O.M. expresa que fiscalizará como corresponde y si hacen caso omiso lo derivará al Juzgado de Policía Local.

El Concejál Sr. Cornejo explica que la directiva de Villa Las Américas tienen un listado de los deterioros y que en la Villa Pichilemu repararon las fallas.

El Alcalde indica que han sido categóricos y que siempre se han puesto al lado de las familias que han tenido problemas estructurales en sus viviendas. Expresa que se hizo en Villa Pichilemu, haciendo el reclamo correspondiente al SERVIU.

El D.O.M. señala que todos los comités tienen cinco años de garantía para sus viviendas.

El Concejál Sr. Cornejo no está de acuerdo en que las viviendas sean recepcionadas y después se tengan que hacer estas reparaciones.

i) ORD. N° 12600 del Director General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante al Secretario General (S) del Senado, en el que informa sobre antecedentes del sistema de tratamiento de aguas servidas de Pichilemu.

Despachada:

- a) Nota de la Cámara de Turismo al Sr. Intendente de la Sexta Región, de septiembre de 2006, en el que solicita financiamiento para los fuegos artificiales considerados en el

evento "Año nuevo junto al mar", que tendría lugar el día 31 de diciembre de 2006, por cuarta vez, en el borde costero de este balneario.

El Alcalde pide el respaldo al Concejo para que esta actividad sea financiada con recursos municipales y posteriormente lo reembolsa el Gobierno Regional a través de otro proyecto.

El Concejo está de acuerdo.

b) Memorandum N° 115/06 al Jefe D.A.E.M., en el que da a conocer las solicitudes del Concejal Sr. Garrido: a) Estudiar implementación de Escuela de Fútbol en la comuna; b) Que los colegios Libertadores y Divino Maestro cuenten con un cuidador en forma permanente; c) Que se instruya al Encargado de Cultura para que facilite dependencias en el Gimnasio Municipal, para la instalación del Taller de Fotografía, y d) Que se establezca una política permanente en todos los colegios sobre la prevención de delitos sexuales. Por otra parte, el Concejal Sr. Cabrera solicita la evaluación docente de los profesores de Cahuil durante el año 2005.

c) Memorandum N° 116/06 al Director de Obras, en el que comunica peticiones de los Concejales Sres. Garrido: a) Informar sobre la distancia existente entre las construcciones y la más alta marea en Infiernillo, sector Rapanui, y b) Que se solicite a la empresa ESSBIO S.A. que considere al sector Cerro La Cruz dentro de su radio operacional. El Concejal Sr. Comejo reitera la entrega del informe de las casas de Villa Las Américas, y el Concejal Sr. Polanco solicita se revise en carácter de urgente situación del terreno ubicado en J.J. Prieto, en el que funcionaba el ex matadero municipal. También que se oficie al Serviu solicitando la reparación de las roturas de calles que han hecho algunas empresas en la comuna.

d) Memorandum N° 117/06 a la Dideco, en la que a petición del Concejal Sr. Cabrera pide que se proceda a la intervención de la Junta de Vecinos de Infiernillo, por diversas irregularidades que se habrían cometido. Asimismo, a pedido del mismo Concejal, que se aplique la Encuesta CAS a Dña. Alicia González Gaete de la localidad de La Quebrada, quien espera desde hace mucho tiempo este trámite y, por último, solicita el listado de los beneficiados con el subsidio de agua potable en la comuna.

e) Memorandum N° 118/06 a la Oficina de Inspección, en la que a sugerencia del Concejal Sr. Cabrera solicita que cuando se reserve el Gimnasio Municipal se proceda a pedir la cancelación del valor establecido, porque estima que hay personas que finalmente no pagan porque no ha ocupado el recinto. Agrega que con esto ingresarán más recursos al municipio y se dará una mejor respuesta a la demanda del gimnasio.

f) Memorandum N° 119/06 al Asesor Jurídico, en el que a solicitud del Concejal Sr. Garrido reitera la necesidad de revisar el comodato suscrito con la ANFA, para poder realizar inversión pública y habilitar ese recinto como corresponde. Por su parte, el Concejal Sr. Cabrera solicitó una vez más la regularización de las escrituras de la cancha de fútbol de la localidad de Barrancas.

g) Memorandum N° 120/06 al Director de Obras, en el que a petición del Concejal Sr. Garrido solicita oficiar al Gobernador Marítimo de la Provincia de San Antonio, manifestándole el malestar del Concejo por la acción realizada por Dn. Francisco Javier Errázuriz Talavera, en orden a instruir la evacuación de las aguas de la Laguna Petrel hacia el mar.

Finalmente, el Concejal Sr. Córdova sugiere que la respuesta a las peticiones hechas en el Concejo, se envíe una copia al Concejal que la solicitó, y así no se extiende tanto la lectura de la correspondencia.

El Concejo está de acuerdo.

Se da término a la sesión a las 10.00 horas.



JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-